Продам коммерческую недвижимость

Территория: Новосибирская обл,

Новосибирск

Стоимость: **rub 781 760 000**

Объект: офис

5269 m2

Адрес: Большевистская ул, 14

Комментарий: Офис с якорным арендатором и якорным арендатором. Доходность 89 280 000 Р в год и сроком окупаемости до 5 лет. В мультифункциональном комплексе Freedom предлагается трехэтажный офис общей площадью 5269 кв. м с личным выходом на крышу. Вы получаете не просто квадратные метры, а бизнес, готовый приносить прибыль. Якорным арендатором выступает транспортная компания СДЭК, договор с которой уже подписан на 8 лет. Средняя стоимость юнитов во FREEDOM 250 000 - 270 000 руб за кв.м.. С учетом полезных площадей (МОПов) цена офиса с якорным арендатором СДЭК составит — 148 370 рублей за кв.м. После сдачи объекта, к концу 2024 года, эксперты прогнозируют рост стоимости коммерции во Freedom от 270 до 300 000 рублей за квадрат. Сейчас застройщик делает уникальное предложение для крупных инвесторов. 3-этажный современный офис Панорамные виды на Обь Пентхаусы с выходом на крышу Ремонт от арендатора Гарантированный доход со сдачи — 89 280 000 р./год Договор с якорным арендатором на 8 лет Возможность возврата НДС — 15% Моментальная капитализация Сдача уже в этом году Бизнес-пространство расположено в 400 метрах от метро «Речной вокзал» и в 5 минутах езды от центра — на Михайловской набережной. В локации сосредоточено более 70% всего городского транспорта: метро, ж/д вокзал, остановки автобусов, трамваев и троллейбусов. Это не только крупнейший транспортный хаб, Михайловская набережная — главное место проведения городских мероприятий. Одновременно здесь собираются сотни тысяч новосибирцев и гостей города. Freedom — масштабный проект с community mall, в котором на одной площадке реализован симбиоз рекреации, ритейла, деловой функции и жизни. Пять башен, объединенные стилобатом, станут инфраструктурным продолжением Михайловской набережной. Грандиозный проект открывает неограниченные возможности для бизнеса. На 188 000 кв. м разместятся апартаменты для жизни и сдачи, гостиница 5 звезд, термальный комплекс, бизнес -центр класса А, улица баров и ресторанов, стрит-ритейл, ТРЦ нового формата и многое другое. Сайт: https://realty.jcat.ru/de4db5b9/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт: *фирма: Многофункциональный комплекс Freedom*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

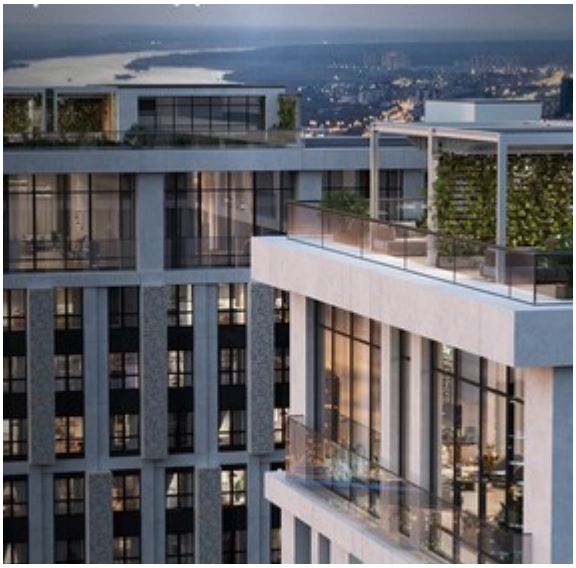
https://novosibirsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/241527.html

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

https://novosibirsk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/241527?pismo=1

Размещено: **с 22.03.24 14:10:11 до 22.03.25 14:10:11**

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):